



VIVIENDA • BARRIO • CIUDAD

OBSERVATORIO HABITACIONAL
OBSERVATORIO URBANO
RED DE INVESTIGADORES VBC



GOBIERNO DE CHILE
MINVU





Presentación

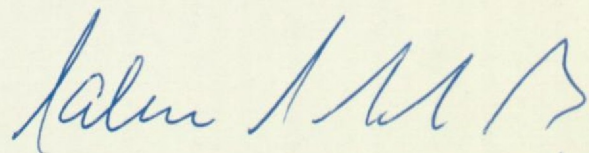
El Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) ha definido en los últimos años su Política Urbano Habitacional de Integración Social a partir de una visión estratégica, en que la trilogía vivienda - barrio - ciudad se entiende como un continuo indisoluble, y donde la integración social es el eje principal.

La provisión de información completa y oportuna es fundamental, tanto para la difusión de las políticas y regulaciones, como para la publicación de estadísticas, indicadores y estudios.

El MINVU ha dedicado importantes esfuerzos a este tipo de difusión en la última década. Ejemplos de ello son la creación, en 2005, del Observatorio Urbano y, en 2008, del Observatorio Habitacional y la Red de Investigadores en Vivienda, Barrio y Ciudad.

El buen diseño y la correcta implementación de políticas públicas, urbanas y habitacionales, requieren necesariamente de la provisión de información detallada y pública. Del mismo modo, interesa la difusión de estudios y evaluaciones de las políticas públicas vinculadas a éste y otros ámbitos, siendo un objetivo primordial el incentivo a la generación de conocimientos y a la realización de investigaciones en el ámbito de la vivienda, el barrio y la ciudad.

La invitación que hacemos a la comunidad es que aprovechen estas herramientas de información y análisis, las que estamos seguros facilitarán el trabajo de los distintos actores que participan en estos ámbitos.



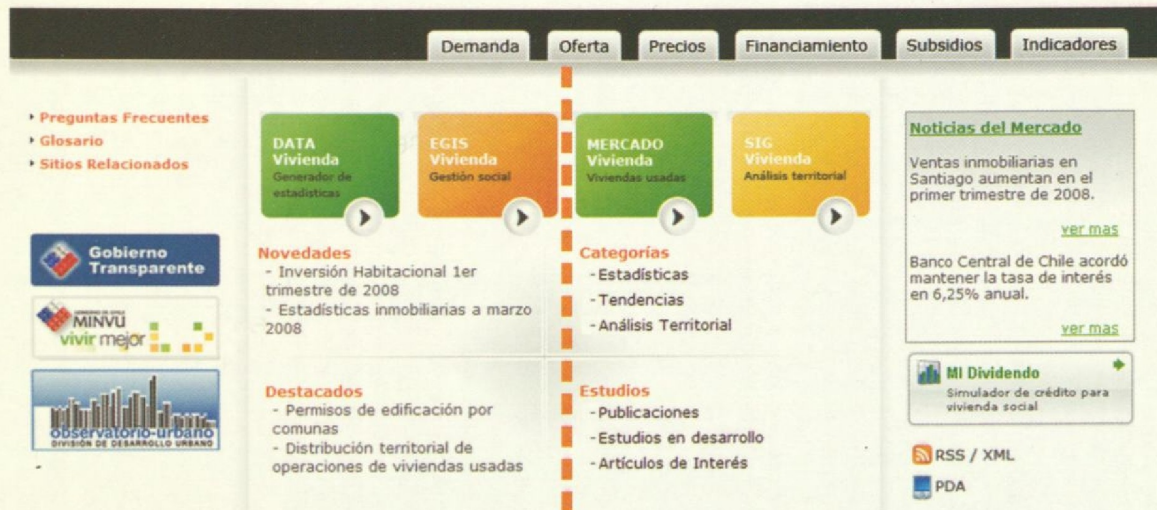
Patricia Poblete Bennett
Ministra de Vivienda y Urbanismo



Presentación del Observatorio Habitacional

El Observatorio Habitacional (OH) es una iniciativa del MINVU cuyo propósito es entregar apoyo técnico para el diseño e implementación de políticas públicas en materia habitacional.

El sitio está estructurado en torno a carpetas temáticas desplegadas en la franja superior:



Ejemplos de información de Oferta Habitacional

ESTADÍSTICAS	TENDENCIAS	ANÁLISIS TERRITORIAL
» Permisos de Edificación	» Permisos de Edificación	» Permisos de Edificación
» Parque Habitacional Existente	» Parque Habitacional Existente	» Parque Habitacional Existente
» Catastro de Bienes Raíces	» Catastro de Bienes Raíces	» Catastro de Bienes Raíces
» Oferta Inmobiliaria Privada	» Oferta Inmobiliaria Privada	» Oferta Inmobiliaria Privada
» EGIS	» EGIS	» EGIS

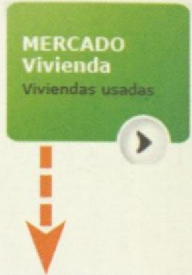
Pestañas

En el interior de las pestañas se ordenan los archivos según tipo. En ESTADÍSTICAS, se encuentran tablas y series en Excel. En TENDENCIAS, se destacan fenómenos y se comentan las series, en formato PDF. En ANÁLISIS TERRITORIAL, están disponibles mapas con datos georeferenciados, en JPG.

MERCADO vivienda


En MERCADO vivienda, se encuentra una selección de viviendas que han sido adquiridas mediante la ayuda de un subsidio. Las fichas contienen información de precio, superficie, año construcción, programa de subsidio e imágenes.

Esto le dará al usuario una buena idea de la vivienda que es posible adquirir dado el programa de subsidio de su interés.



Comunas


San Bernardo



Para Agrandar
Click en la Imagen

- **Precio:** UF 341,2 (\$6.655.000)
- Subsidio:** UF 280 (\$5.460.000)
- Ahorro:** UF 10 (\$195.000)
- Aporte Adic:** UF 51,2 (\$1.000.000)

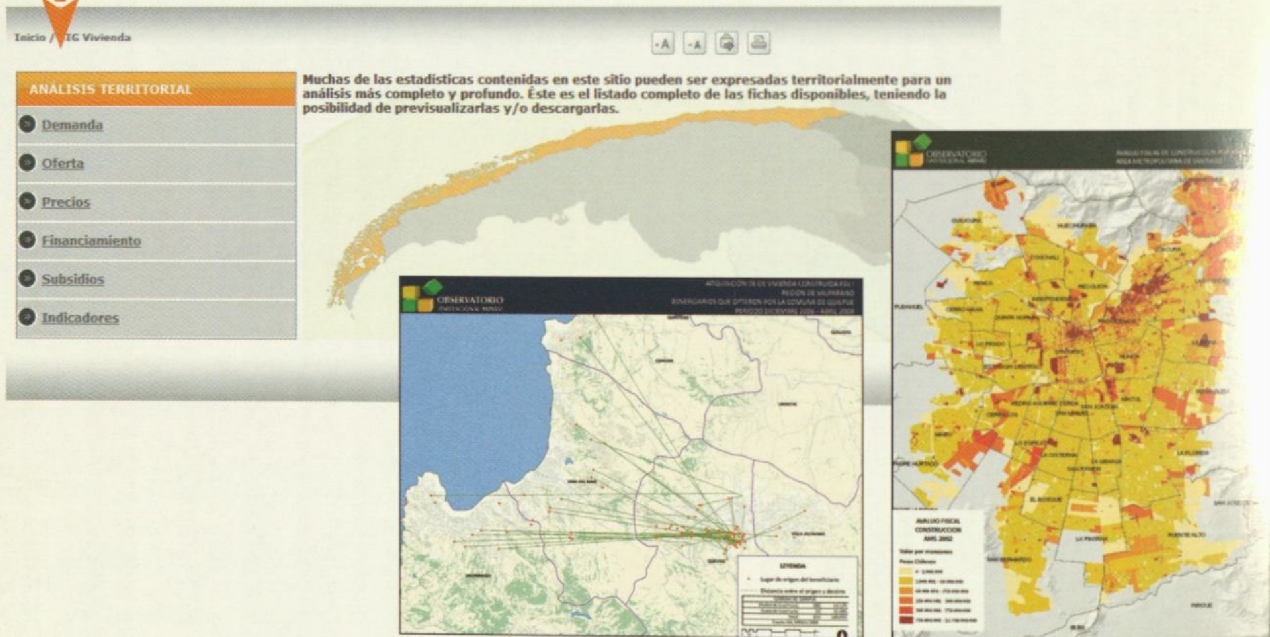
< ANTERIOR SIGUIENTE > **volver**



SIG Vivienda Análisis territorial

SIG vivienda

Esta sección permite visualizar y descargar una serie de mapas precargados, los cuales despliegan información georeferenciada relativa a las temáticas habitacionales abordadas en el sitio.



ANÁLISIS TERRITORIAL

- Demanda
- Oferta
- Precios
- Financiamiento
- Subsidios
- Indicadores

Muchas de las estadísticas contenidas en este sitio pueden ser expresadas territorialmente para un análisis más completo y profundo. Éste es el listado completo de las fichas disponibles, teniendo la posibilidad de previsualizarlas y/o descargarlas.

ANÁLISIS TERRITORIAL

ANÁLISIS TERRITORIAL

ANÁLISIS TERRITORIAL

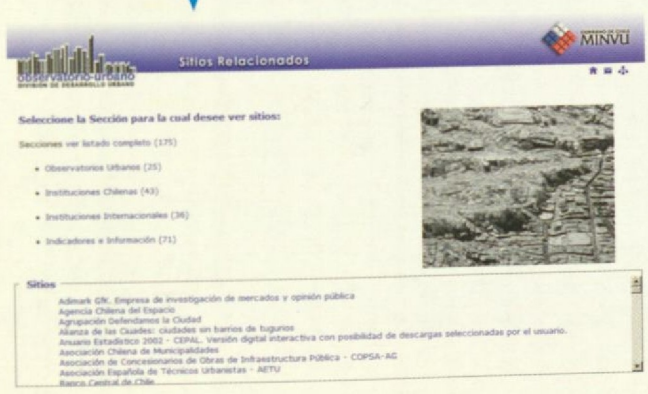
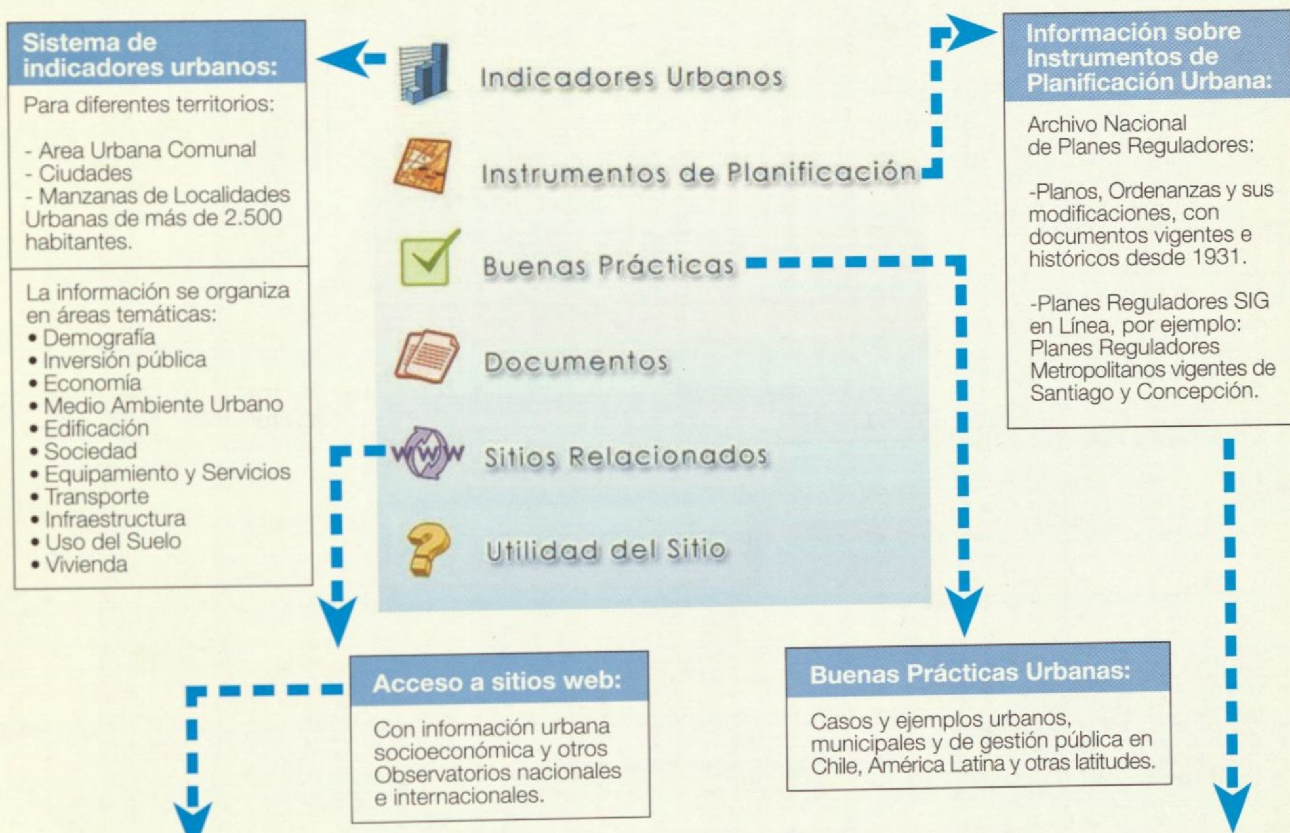
El Sitio ha sido optimizado para ser visto en pantallas con una resolución de 1024x768 pixeles
www.observatoriohabitacional.cl observatoriohabitacional@minvu.cl

Presentación del Observatorio Urbano

El Observatorio Urbano entrega información de apoyo para la toma de decisiones sobre regulaciones públicas, y de las inversiones públicas y privadas en las ciudades.

Información disponible

El sitio www.observatoriourbano.cl cuenta con información organizada de la siguiente manera:



Servicios de Visualización y Descarga

Sistema de Visualización de Planes Reguladores en SIG

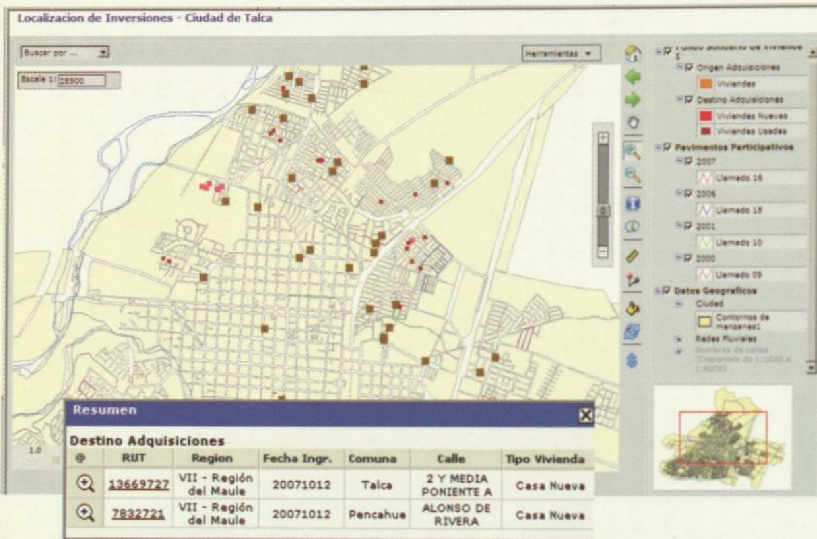
Visualización de las zonas del Plan y un resumen de la normativa de cada zona.

Se puede descargar el texto completo de la Ordenanza.



Sistema de Visualización de Inversiones en las Ciudades

Visualización de la localización de inversiones y subsidios del MINVU, aplicados en las ciudades del país. Cada una lleva asociada una base de datos con información relevante.



Ranking de Comunas y Ciudades por Indicador,

descargable en formato Excel. Los indicadores se pueden visualizar ordenados por el nombre de las comunas y ciudades, o por el valor del indicador.

Indicador: Hogares, Ingreso medio

Significado:
Ingreso promedio de los hogares

Unidades:
\$

Observación:
En 1998 se midió ingreso promedio de integrantes ocupados del hogar. Dato 2000 mide ingreso medio de hogares de la comuna

Fórmula:
Promedio de (Ingreso autónomo + Subsidios monetarios del Estado) por hogar

Fuentes:
• Ministerio de Planificación y Cooperación (Mideplan). Encuesta de Caracterización Socio-Económica Nacional (CASEN) - Dato Comunal [1998, 1998, 2000, 2000]

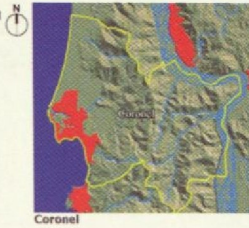
Mapas:
Este Indicador no tiene datos disponibles para dibujar mapas.

Si desea ir a una descripción de alguna Comuna con la información más reciente de todos los indicadores, haga click sobre su nombre, en la tabla o gráfico adjunto.

Comuna (con año y región)	Gráfico		Tabla
	BARRA	VALOR	
KONDIA (con año y región)			
Las Cominas (2000) [R.RM]		2.414.990	
La Reina (2000) [R.RM]		1.999.804	
Lo Barnechea (1998) [R.RM]		1.948.672	
Yumbina (2000) [R.RM]		1.147.225	
Vitacura (1998) [R.RM]		1.128.338	
Providencia (1998) [R.RM]		958.951	
Picazo (2000) [R.RM]		809.484	
Punta Arenas (2000) [R.III]		789.517	
Sartori (2000) [R.VII]		739.499	
San Miguel (2000) [R.RM]		698.402	
San Diego (2000) [R.RM]		694.289	
Antofagasta (2000) [R.II]		693.489	
Ternuco (2000) [R.IX]		689.513	
Pensacoba (2000) [R.RM]		645.904	
La Serena (2000) [R.IV]		630.872	
La Estrella (2000) [R.RM]		614.892	
Puerto Varas (2000) [R.VI]		598.871	
La Florida (2000) [R.RM]		597.780	
Calama (2000) [R.II]		597.780	
Vilcún (2000) [R.IX]		588.780	
Independencia (2000) [R.RM]		570.518	
San Pedro (2000) [R.I]		568.813	
Miña del Mar (2000) [R.IV]		561.048	
Macul (2000) [R.RM]		539.003	
San José de Maipo (2000) [R.RM]		538.014	
Quilicura (2000) [R.V]		537.874	
Palena de Torres (2000) [R.III]		537.874	

Datos de la Comuna de Coronel

- **Ámbito Espacial de los datos** : Corresponde a información comunal o del área urbana comunal
- **Región** : Región del Biobío
- **Provincia** : Concepción
- **Categoría de Latitud** : Sur
- **Categoría de Longitud** : Interior
- **Función Administrativa** : No tiene
- **Población Urbana Comunal** : 90.757 Hab. (Año: 2002)
- **Población Comunal** : 95.528 Hab. (Año: 2002)
- **Vigencia de P.R. Comunal** : 18/08/1983



Ficha resumen estadístico

imprimible y descargable por Región, Comuna y Ciudad, permitiendo la elección de indicadores a imprimir.

Construcción personalizada de Tablas de Indicadores y Series Estadísticas,

descargable en formato Excel por Comuna y Ciudad.

Tabla de Valores de Indicadores Urbanos

CIUDAD	Cobertura del servicio agua potable domiciliario (2002)	Cobertura del servicio de alcantarillado de aguas servidas domiciliarias (2002)	Cobertura del servicio de Electricidad domiciliaria (2002)	Cobertura del servicio de gas licuado de cañería domiciliaria (2002)	Cobertura del servicio de Internet (2002)	Cobertura del servicio de telefonía fija (2002)	Cobertura del tratamiento de aguas servidas domiciliarias (2002)
	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]
Concepción	98,820	97,188	98,403	96,602	10,762	61,869	82,609
Hualqui	93,849	79,858	94,632	85,594	0,023	28,400	(no disp.)
Lota	98,121	94,200	97,430	88,490	3,318	42,156	84,510
Santa Juana	91,483	69,361	89,873	72,780	0,012	18,762	46,000
Tomé	95,504	83,754	96,450	85,503	0,037	36,176	53,145

Descargar tabla (*.CSV) para MS Excel:

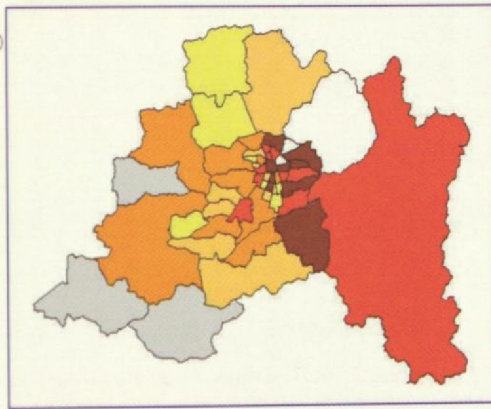
Hogares, Ingreso medio (Año 2000) Región Metropolitana de Santiago

Imprimir Mapa

COMUNAS

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 1.- La Florida | 17.- Macul |
| 2.- Maipo | 18.- Melipal |
| 3.- Padre Aguirre Castro | 19.- La Reina |
| 4.- San Miguel | 20.- Ñuñoa |
| 5.- San Joaquín | 21.- Santiago |
| 6.- La Granja | 22.- Independencia |
| 7.- San Ramón | 23.- Quinta Normal |
| 8.- La Cisterna | 24.- Cerros Norte |
| 9.- El Bosque | 25.- Renca |
| 10.- Conchalí | 26.- Conchalí |
| 11.- El Bosque | 27.- Recoleta |
| 12.- La Pintana | 28.- Las Condes |
| 13.- San Bernardo | 29.- Vitacura |
| 14.- Cabero de Tango | 30.- Huechurabá |
| 15.- Puente Alto | 31.- Quilicura |
| 16.- La Florida | |

- De 0 hasta 327964,0 \$
- De 327964,0 hasta 327400 \$
- De 327400 hasta 448337 \$
- De 448337 hasta 504140 \$
- Sobre 504140 \$
- Zona sin datos
- Zona no analizada



Mapas de Indicadores Comunales,

imprimibles a nivel País y Región.

Mapas de Localidades Urbanas con Indicadores por Manzana,

el usuario elige tramas, rangos y visualiza valores de indicadores de cada manzana.

VALDIVIA Población, Cantidad

Instituto Nacional De Estadísticas (INE). Censo De Población Y Vivienda [2002] - Dato Por Manzana

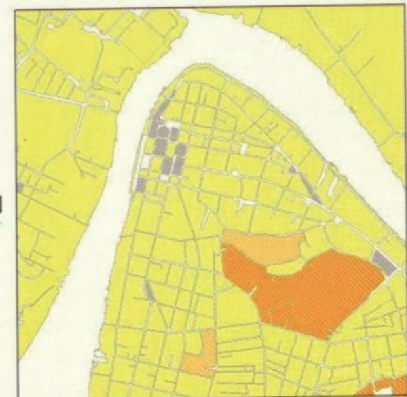
Haga clic sobre el sector que desea examinar



Zoom -

Población, Cantidad

- de 1 hasta 381,60
- mayor de 381,60 hasta 762,20
- mayor de 762,20 hasta 1.142,80
- mayor de 1.142,80 hasta 1.523,40
- mayor de 1.523,40 hasta 1.904
- 0
- Símbolo





La **Red de Investigadores VBC** es una instancia de encuentro entre investigadores que producen conocimiento en las áreas de vivienda, barrio y ciudad.

Su objetivo es la promoción de una relación multidisciplinaria que facilite la vinculación permanente entre los participantes, con el fin de estimular y visibilizar el diálogo profesional y el conocimiento en torno a temas relevantes de vivienda, barrio y ciudad, así como impulsar la producción de investigaciones sobre problemas que requieran conocimiento aplicado, en el marco del mejoramiento de la política pública en la materia.

En www.red-vbc.cl será posible acceder a lo siguiente:



Directorio de investigadores, agrupados por nombre y temas de trabajo



Biblioteca virtual con publicaciones que los miembros pongan a disposición en la red



Noticias e información relevantes



Foros de discusión entre los investigadores



vivir mejor

www.minvu.cl

www.vbc.cl

www.observatoriohabitacional.cl

www.observatoriourbano.cl

www.red-vbc.cl

2008