



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Ahora
también
ACERAS



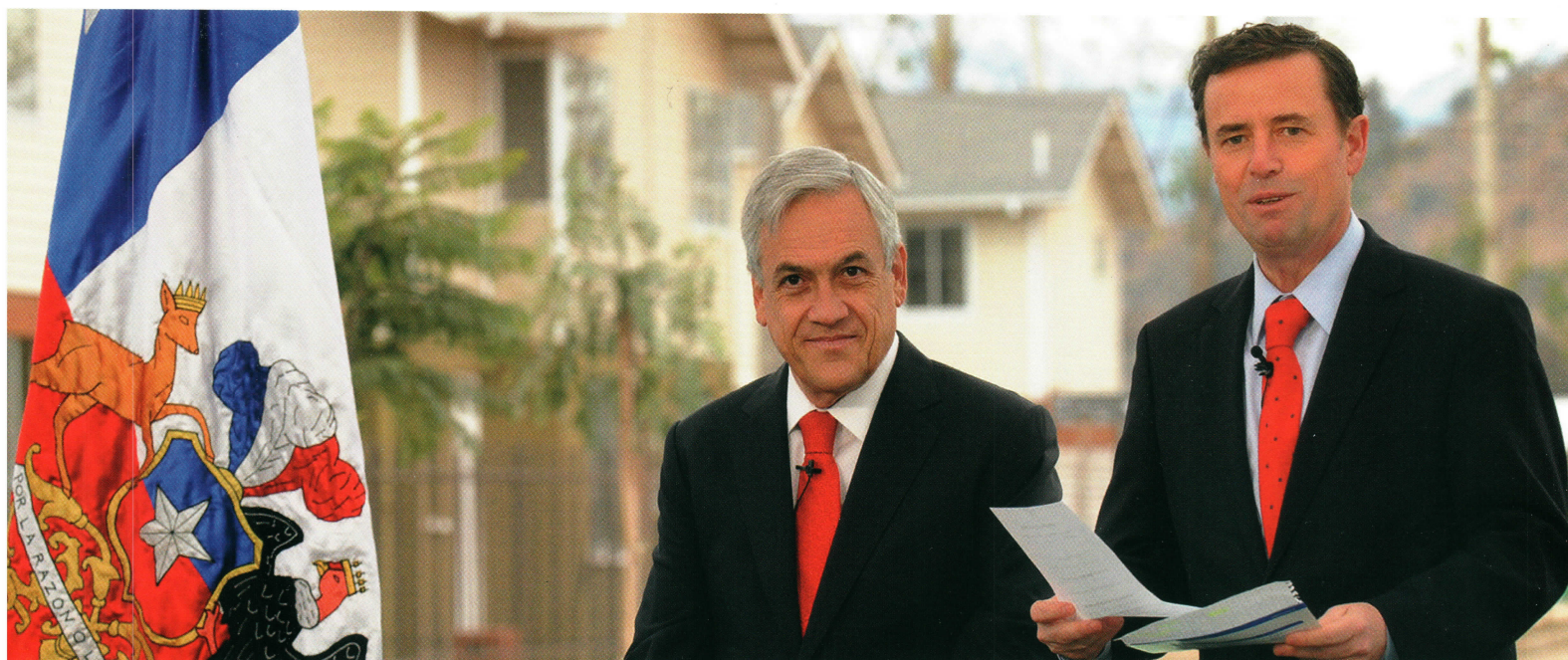
MANUAL DE POSTULACIÓN

www.minvu.cl

Programa de Pavimentación Participativa



Junio 2013



QUERIDAS VECINAS Y VECINOS:

Con mucho cariño queremos invitarlos a postular a este subsidio de pavimentación y repavimentación de calles, pasajes y aceras del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que ha sido pensado especialmente para satisfacer las necesidades de las familias vulnerables y de sectores emergentes de nuestro país. En esta guía encontrarán toda la información necesaria para postular, los factores que influirán en el proceso de selección de los beneficiarios y un número de teléfono donde recibiremos todas sus consultas, junto con entregarles la información que requieran para apoyarlos en el proceso de postulación.

Este subsidio forma parte de un gran esfuerzo social que estamos haciendo y que va a permitir que, durante nuestro gobierno, alrededor de 2,5 millones de chilenos pertenecientes a 750.000 familias vulnerables y de clase media, reciban un subsidio que les permitirá cumplir el sueño de la vivienda propia; reconstruirla, ampliarla o repararla; o bien, mejorar la calidad y equipamiento de sus barrios. De este modo, no sólo estamos haciendo justicia con muchas familias chilenas, sino también, construyendo juntos ese país más humano, más próspero, más solidario y más fraterno que siempre hemos soñado.

Reciban un cariñoso abrazo,

Sebastián Piñera Echenique
Presidente de la República de Chile

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo tiene el compromiso de mejorar la calidad de vida de miles de familias en el país a través de sus programas habitacionales y urbanos. En este contexto, el Programa de Pavimentación Participativa invertirá durante 2013 más de 68 mil millones de pesos que permitirán pavimentar 240 kilómetros de nuevas calles y pasajes.

A partir de este año, incorporamos una importante novedad: se pueden postular proyectos para pavimentación y repavimentación de aceras únicamente, sin necesidad de pavimentar calzadas. Esta modificación denominada "Aceras Participativas" permitirá habilitar, conectar o reparar aceras en sectores donde las calzadas ya cuenten con pavimento, facilitando así el tránsito peatonal con seguridad y comodidad para los vecinos.

Este programa ofrece múltiples posibilidades y cada vez mayor cobertura, sobre todo, en los sectores más vulnerables, por lo que invitamos a los vecinos a organizarse en comités de pavimentación y postular en sus municipalidades. Las postulaciones se reciben durante todo el año hasta el mes de septiembre y los resultados definitivos se publican en el mes de diciembre.

En el presente manual de postulación podrán encontrar la información necesaria para postular al financiamiento que otorga el MINVU, para construir nuevos pavimentos o repavimentar sus calles.

Desde Arica a Punta Arenas estamos trabajando con fuerza y entusiasmo para llegar a los barrios del país y hacer que nuestras ciudades ofrezcan una mejor calidad de vida.

Un afectuoso saludo,

Rodrigo Pérez
Ministro de Vivienda y Urbanismo

PROCESO DE POSTULACIÓN



A partir de 2013 se pueden postular proyectos de aceras exclusivamente, aunque pertenezcan a calles, cuya calzada se encuentre pavimentada y en buen estado.

¿QUÉ ES EL PROGRAMA DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA?

Es un programa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo destinado a la pavimentación y repavimentación de calles, pasajes y aceras, que requiere la activa participación de los vecinos y de las municipalidades.

¿QUIÉNES PUEDEN POSTULAR?

Los habitantes de cualquier comuna del país, organizados en comités de pavimentación, cuyas calles, pasajes y aceras se encuentran sin pavimento o altamente deterioradas.

¿CÓMO SE POSTULA?

El comité de pavimentación postula en la Secretaría Comunal de Planificación (Secplac) de la municipalidad respectiva. Para realizar este trámite se debe presentar una carpeta con la ficha de postulación y el resto de los antecedentes de respaldo requeridos.

Cuando el municipio no pueda brindar este servicio, la postulación se hace directamente en la Secretaría Regional Ministerial (SEREMI) de Vivienda y Urbanismo.

La postulación se realiza durante todo el año y se cierra el día 30 de octubre para dar paso al proceso de selección de proyectos que desarrolla la Secretaría Regional Ministerial (SEREMI) de Vivienda y Urbanismo.

REQUISITOS PARA POSTULAR



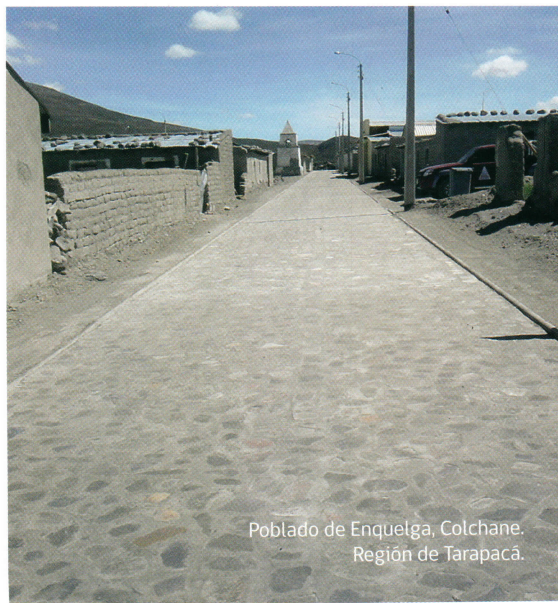
El listado completo de los requisitos puede obtenerse en la municipalidad, en la SEREMI o en www.minvu.cl/pavimentosparticipativos

- **De la calle:**
 - ✓ Para proyectos de pavimentación, las calles, pasajes o aceras deben estar sin pavimento y contar con agua potable y alcantarillado.
 - ✓ Para proyectos de repavimentación, la calzada o acera deberá cumplir condiciones de deterioro que justifiquen su completa demolición.
 - ✓ En ambos casos la vía a postular debe tener una longitud entre 100 y 1.000 metros.
- **De los vecinos:**
 - ✓ Constituir un comité de pavimentación.
 - ✓ Reunir y acreditar el ahorro mínimo correspondiente.
 - ✓ Contar con un proyecto de ingeniería.
 - ✓ Llenar la ficha de postulación.

Villa Quinchao, Achao, Isla Grande de Chiloé.
Región de Los Lagos.



Poblado de Enquelga, Colchane.
Región de Tarapacá.



Calle Freire, Penco.
Región del Biobío

¿CÓMO SE FINANCIA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS?

También pueden colaborar
con aportes adicionales los gobiernos
regionales u otras entidades.



La construcción de las obras se financia con el aporte del comité de pavimentación favorecido, de la municipalidad respectiva y del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Para estimar el costo de la obra y el monto de los aportes, cada SEREMI de Vivienda y Urbanismo y SERVIU disponen de valores referenciales del metro cuadrado de pavimento o de repavimento, válidos dentro de su región.



COMITÉ DE
PAVIMENTACIÓN

El Comité de Pavimentación debe realizar un aporte mínimo que varía entre el 5% y el 30% del costo de la obra.

Los comités calificados como "muy vulnerables" quedan exentos de hacer aportes financieros, así como también, aquellos que pertenecen al Programa de Recuperación de Barrios del MINVU.

Para determinar el aporte mínimo de cada comité existen tres categorías, según el tipo de loteo y de vivienda.



MUNICIPALIDAD

La Municipalidad aporta entre un 5% y un 25% del costo de la obra.

Las 50 municipalidades con mayor porcentaje de habitantes en situación de pobreza quedan exentas de aportes.



MINVU

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo financia el resto de los recursos requeridos para completar el 100% del costo de la obra.

PROYECTO DE INGENIERÍA

El proyecto de ingeniería es el estudio técnico de las obras de pavimentación o de repavimentación que se quiere materializar.

Este proyecto debe contar con la aprobación del SERVIU.

Los diseños podrán contemplar arborización, demarcación de calzadas, señalética, ciclovías y aceras tipo escaleras.

Las aceras y pasos para personas con discapacidad son obligatorios.

¿CÓMO OBTENER EL PROYECTO DE INGENIERÍA?

- El comité de pavimentación debe consultar en su municipalidad o en el SERVIU si existe el diseño del proyecto de pavimentación que quiere postular.
- Si el proyecto no existe, el comité puede contratar su diseño a ingenieros proyectistas inscritos en el registro de consultores del MINVU que se solicita en la SEREMI.
- El comité debe cancelar este servicio una vez que el proyecto cuente con la aprobación del SERVIU.



Sector Lo Narváez, Olmué.
Región de Valparaíso.

¿CÓMO SE SELECCIONAN LOS PROYECTOS?



Los períodos de selección y su calendario son publicados en la prensa regional por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.

En el proceso de selección pueden participar los comités inscritos que hayan reunido todos los requisitos establecidos para el programa.

Cada proyecto obtiene un puntaje, el cual se calcula a partir de los siguientes factores:

- Aportes del comité y de la municipalidad.
- Antigüedad de la población.
- Antigüedad de la postulación.
- Ancho y longitud de la calle, pasaje o acera.
- Cantidad de viviendas beneficiadas.
- Costo del pavimento.
- Tipo de obra: pavimentos nuevos o repavimentación.
- Vulnerabilidad de los integrantes del comité.
- Fecha de ingreso de la postulación.

La SEREMI ordena los proyectos de acuerdo a su puntaje y los selecciona en base a los recursos disponibles para cada comuna.

La lista preliminar de proyectos seleccionados es publicada en la prensa regional por la SEREMI y existe un período de apelación a los resultados. Posteriormente se publica la lista definitiva de los proyectos seleccionados.

Los proyectos que no son seleccionados pueden volver a postular al siguiente concurso, con sus antecedentes actualizados y obtienen un puntaje adicional por antigüedad de la postulación.

ENTREGA DE APORTES AL PROYECTO

Antes de realizar la licitación de las obras, el municipio debe firmar un convenio con el SERVIU que debe ser aprobado por el concejo municipal, en el cual se establecen las obras a ejecutar y el monto de los aportes.

Antes de adjudicar el contrato de obras, la municipalidad debe ingresar los aportes comprometidos -por ella y por el comité- a la tesorería del SERVIU.

Si por alguna razón la municipalidad no realiza este depósito, se debe programar el ingreso de dichos aportes en el primer año de ejecución del programa.

De no cumplirse con este requisito dentro del plazo establecido por el reglamento, la SEREMI puede retirar el financiamiento al proyecto.

FISCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

La fiscalización de los trabajos de pavimentación está a cargo del SERVIU, a través de un inspector técnico responsable de cada obra.

El programa destina recursos adicionales para hacer una fiscalización técnica de apoyo a la que realiza el SERVIU, a fin de asegurar un adecuado control de calidad.

Esta inspección adicional representa los intereses de la comunidad durante la ejecución de los trabajos.

APOYO DE LOS VECINOS

Los vecinos pueden observar en terreno el oportuno inicio de los trabajos, la calidad de la construcción del pavimento y los plazos de ejecución de la obra.

En una primera reunión en terreno, el SERVIU entrega a la comunidad los antecedentes generales del contrato para que las familias conozcan la programación de los trabajos y se resuelvan los inconvenientes propios de la construcción.

Durante la construcción, los vecinos pueden hacer sugerencias al SERVIU, a través de la municipalidad.

Al finalizar las obras, la comunidad participa del acto de recepción y puede disfrutar del resultado de su esfuerzo.



Población René Shneider, Calama.
Región de Antofagasta.

BENEFICIOS

La pavimentación de calles, pasajes y aceras mejora las condiciones ambientales para una vida saludable y ayuda a los vecinos a consolidar su barrio:

- Disminuye el polvo en suspensión.
- Elimina el barro y permite la evacuación de aguas lluvias.
- Mejora las veredas.
- Incrementa el valor de las viviendas.
- Incentiva a mejorar las viviendas.
- Mejora el paisaje de los espacios públicos.
- Permite que los vecinos compartan, se organicen y participen activamente en el diseño del proyecto y en la construcción de las obras.
- Invita a desarrollar actividades recreativas y de esparcimiento en los espacios públicos.
- Facilita la obtención de otros adelantos urbanos.

MÚLTIPLES POSIBILIDADES

El Programa de Pavimentación Participativa ofrece múltiples posibilidades y cada vez mayor cobertura:

- Además de centros urbanos, se impulsa la pavimentación o repavimentación en sectores habitacionales de centros poblados rurales.
- Ahora se puede postular proyectos de aceras exclusivamente, aunque pertenezcan a calles, cuya calzada se encuentre pavimentada y en buen estado.
- Se puede pavimentar o repavimentar calles, pasajes y aceras de condominios de viviendas sociales.
- Pueden postular loteos en regularización o en situación irregular, conforme a las Leyes N°16.741 y N°20.234.
- Se puede pavimentar o repavimentar calles, pasajes y aceras localizados en conjuntos habitacionales del Programa de Recuperación de Barrios del Minvu.
- En los proyectos de pavimentación, se podrán incluir aceras tipo escaleras, arborización, demarcación de calzadas, señalética y ciclovías.
- Las 50 comunas que concentran un 25% o más de pobreza no requieren aporte del municipio para las obras.

PASO A PASO

Los vecinos se organizan para pavimentar o repavimentar su calle, pasaje o acera y se dirigen a la Secplac del municipio para consultar cómo concretar su idea.

Todos los vecinos de la calle, pasaje o acera se constituyen como comité de pavimentación.

El comité reúne el aporte mínimo requerido en una cuenta de ahorro.

Con el apoyo de la municipalidad y el SERVIU, los vecinos deben obtener un proyecto de ingeniería para la obra.

Una vez que se reúnen todos los antecedentes solicitados por el programa y se llena la ficha de postulación, esta documentación debe ingresarse en la Secplac del municipio.

RESULTADOS DE 22 CONCURSOS A LO LARGO DEL PAÍS

- ✓ Más de **3,5 millones** de personas favorecidas.
- ✓ Más de **6 mil 500** kilómetros de pavimentos.
- ✓ Más de **38 mil** proyectos seleccionados.
- ✓ Más de **840 mil** viviendas favorecidas.
- ✓ Más de **990 mil millones** de pesos de inversión.

¿DÓNDE OBTENER INFORMACIÓN?



Escríbale al ministro o
contáctenos en www.minvu.cl

Región	Ciudad / Comuna	Servicio	Atención Presencial
Arica y Parinacota	Arica	SERVIU	18 de Septiembre N° 122
Tarapacá	Iquique	SERVIU	Patricio Lynch N° 50, remodelación Oscar Bonilla
Antofagasta	Antofagasta	SERVIU	Pasaje La Frontera N° 110
	Calama	SERVIU	Madame Curie N° 2324
	Tocopilla	SERVIU	Ramón Freire N° 1425
	Taltal	SERVIU	Arturo Prat N° 525, Estadio Municipal
Atacama	Copiapó	SERVIU	Chacabuco N° 576, oficina 1, block 1
	Vallenar	SERVIU	Arturo Prat N° 1600
Coquimbo	La Serena	SERVIU	Almagro N° 372, piso 1
	Illapel	SERVIU	Valdivieso N° 344, oficina 11
	Ovalle	SERVIU	Vicuña Mackenna N° 310, oficina 101
Valparaíso	Valparaíso	SEREMI	Prat N° 856, piso 2
	Valparaíso	SERVIU	Bellavista N° 120
	Quillota	SERVIU	San Martín N° 50
	San Antonio	SERVIU	Barros Luco N° 1490
	San Felipe	SERVIU	Av. Bernardo O'Higgins N° 115
	La Ligua	SERVIU	Vicuña Mackenna N° 198, depto. 14
	Isla de Pacua	SERVIU	Tu'u Maheneke S/Nº, Hanga Roa
	Santiago	SERVIU	Arturo Prat N° 80
Metropolitana	Puente Alto	SERVIU	José Manuel Irrarrázabal N° 0180, piso 2, oficina 209
	San Bernardo	SERVIU	Freire N° 473, Of. 205, piso 2, Edificio Servicios Públicos
	Talagante	SERVIU	Av. Bdo. O'Higgins N° 1188, piso 2, Edificio Servicios Públicos
	Melipilla	SERVIU	Av. Pablo Neruda N° 0349 (ex. Av. Santiago), depto. 11 y 12
	Rancagua	SERVIU	Alameda N° 176, piso 1
Libertador General Bernardo O'Higgins	San Fernando	SERVIU	Cardenal Caro N° 530, piso 1
	Santa Cruz	SERVIU	Nicolás Palacio N° 334
	Pichilemu	SERVIU	Av. Costanera N° 078
	Talca	SERVIU	2 Norte N° 925
Maule	Curicó	SERVIU	Av. Manso de Velasco N° 701
	Linares	SERVIU	Freire N° 680
	Cauquenes	SERVIU	Carrera Pinto N° 493
	Constitución	SERVIU	Egaña N° 296
	Parral	SERVIU	Urrutia N° 260, Estadio Municipal
Biobío	Concepción	SEREMI	Rengo N° 384
	Concepción	SERVIU	O'Higgins N° 510
	Lebu	SERVIU	Eleuterio Ramírez N° 195
	Chillán	SERVIU	18 de Septiembre N° 530
	Los Ángeles	SERVIU	Colón N° 950
La Araucanía	Temuco	SEREMI	Arturo Prat N° 834
	Temuco	SERVIU	O'Higgins N° 830
	Angol	SERVIU	Prat N° 475
	Valdivia	SERVIU	Av. Alemania N° 799
Los Ríos	La Unión	SERVIU	Manuel Montt N° 542
	Puerto Montt	SERVIU	Urmeneta N° 680
Los Lagos	Osorno	SERVIU	Vicuña Mackenna N° 851
	Castro	SERVIU	Balmaceda N° 261
	Ancud	SERVIU	San Carlos N° 598, esq. Pudeto
	Futaleufú	SERVIU	Arturo Prat N° 212
Aysén del General Carlos Ibañez del Campo	Coyhaique	SERVIU	Ramón Freire N° 5
	Puerto Aysén	SERVIU	Yuseff Laibe N° 190
	Cochrane	SERVIU	Av. Bernardo O'Higgins N° 298
Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	SERVIU	Croacia N° 722, Edificio Servicios Públicos
	Puerto Natales	SERVIU	Ladrilleros N° 516

